

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UTUADO

LCDO. JULIO FELICIANO PRIETO
APARTADO 1865, UTUADO, PR 00641

Telefono (787) 894-1125

ENTRADA N°: 691

Del año 2015

ASIENTO N° : 81 Diario 420

Presentado el día 31/03/2015

a las 10:51

Presentante

GONZALEZ RIVERA, CARLOS ALBERTO
APT. 2051, UTUADO, PR 00641

Interesado : GONZALEZ RIVERA, CARLOS ALBERTO

Naturaleza : Escritura publica

Objeto : ACTA PARA ANOT. DER. HOGAR SEG

Escritura: 14 de 30/03/2015

JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ

LEY #195 DERECHO DE PROTECCION DEL HOGAR PRINCIPAL Y EL HOGAR FAMILIAR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

EXENTO DEL PAGO



VERIFICA EL ESTADO DE TU DOCUMENTO ONLINE:

www.justicia.pr.gov o www.pr.gov

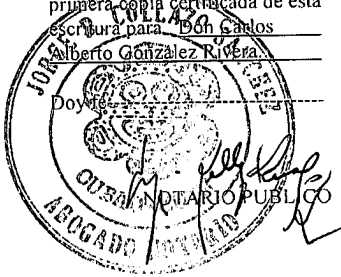
En estos enlaces busca: Registro de la Propiedad e ingresa número de Asiento y Diario.

****ATENCIÓN****

Próximamente comenzaremos la notificación de defectos por **CORREO ELECTRÓNICO**.
Deberá incluir su dirección de correo electrónico en futuras presentaciones.

NOTAS MARGINALES

Con esta misma fecha libré
primera copia certificada de esta
escritura para Don Carlos
Alberto González Rivera



LAGR

1

-----NUMERO CATORCE-----

-----ACTA PARA ANOTAR DERECHO A HOGAR SEGURO-----

---En la ciudad de Coamo, Puerto Rico, a los (30)---
treinta días del mes de marzo de (2015) dos mil---
quince.-----

-----ANTE MI-----

---JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ, Abogado y Notario-
Público del Estado Libre Asociado de Puerto Rico---
con residencia, vecindad y oficina abierta en-----
Coamo, Puerto Rico.-----

-----COMPARECE-----

---DE UNA SOLA PARTE: DON CARLOS ALBERTO GONZALEZ--
RIVERA, mayor de edad, casado con Magaly Angomas---
Cedano, propietario, y vecino de Utuado, Puerto Rico.

---DOY FE del conocimiento personal del-----
compareciente. Por sus manifestaciones doy fe de--
sus demás circunstancias personales que se dejan---
consignadas. Tiene a mi juicio la capacidad legal-
necesaria para el presente otorgamiento y en tal---
virtud libre y voluntariamente:-----

-----REQUERIMIENTO-----

---PRIMERO: Me requiere para que yo, en mi-----
carácter de Notario autorice un Acta a los efectos-
de anotar en el Registro de la Propiedad-----
correspondiente su derecho a hogar seguro de-----
conformidad con la Ley Número (195) ciento noventa-
y cinco del (13) trece de septiembre de (2011) dos-
mil once, titulada Ley del Derecho a la Protección-
del Hogar Principal y el Hogar Familiar.-----

---SEGUNDO: Manifiesta que el notario le ha-----
explicado el alcance de la Ley, a su haber:-----

-----CLAUSULA HOGAR SEGURO-----

---Se advierte al Requirente que la Ley número-----
(195) ciento noventa y cinco del (13) trece de-----
septiembre del año (2011) dos mil once conocida---
como Ley del Derecho a la Protección del Hogar----
Principal y el Hogar Familiar (La Ley), reconoce---
el derecho de todo individuo o jefe de familia-----

EAGR.

I



domiciliado en Puerto Rico de disfrutar en concepto de hogar seguro el predio de terreno y la----- estructura enclavada en el mismo o una residencia-- bajo el régimen de la Ley de Condominios que le---- pertenezca o posea legalmente y sea su residencia-- principal. Dicho derecho es irrenunciable, excepto que se renuncia en los casos en que la persona----- obtenga una hipoteca que grave la propiedad; en los casos de cobro de contribuciones estatales y----- federales; en casos donde se le deba dinero a----- contratistas para reparaciones de la propiedad; y-- en casos de préstamos garantizados por la----- Administración Federal de Hogares (FHA),----- Administración de Veteranos (VA), Administración--- Federal de Hogares de Agricultores (FMHA),----- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV), entre otros.-----
---El derecho referido protege la propiedad contra embargo, sentencia o ejecución ejercitada para el-- pago de todas las deudas; excepto las antes----- relacionadas. También queda protegida la renta---- temporera del hogar por razones de trabajo,----- estudio, servicio militar o diplomático o por razón de enfermedad de alguno de los miembros de la----- familia hasta el tercer grado de consanguinidad o-- de afinidad que obligue otra propiedad en que se--- establezca el hogar seguro, sea en Puerto Rico o en otra jurisdicción.-----
---Si se vende la propiedad donde tiene establecido su hogar seguro, tendrán un plazo de (9) nueve----- meses desde la fecha de la venta para invertir el-- dinero recibido en otra propiedad localizada en---- Puerto Rico donde establezca su hogar seguro. Esto significa que el dinero recibido en la venta queda protegido por espacio de (9) nueve meses contra---- acreedores.-----
---**TERCERO:** El aquí Requirente, como propietario--- del inmueble descrito a continuación, en adelante--

la "Propiedad", ocupando ésta como su residencia---
principal, designa la misma como su Hogar Seguro y-
manifiesta que no ha designado ni designará como---
tal ninguna otra propiedad en o fuera de Puerto----
Rico.-----

-----DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD-----

---RUSTICA: Localizada en el Barrio Roncador del---
Municipio de Utuado, Puerto Rico. Tiene una cabida
de (32.00) treinta y dos punto cero cero cuerdas,--
equivalentes a (125,772.48 m/c) ciento veinte y---
cinco mil setecientos setenta y dos punto cuarenta-
y ocho metros cuadrados. En lindes por el Norte,--
con Vicente Beauchamp, y Angel Pérez; por el Sur,--
con Vicente Beauchamp, Santiago Maldonado, y-----
Domingo Rosado; por el Este, Vicente Beauchamp,----
Domingo Rosado, y Santiago Maldonado; y por el-----
Oeste, Epifanio López.-----

---Enclava en esta propiedad una estructura-----
dedicada a vivienda.-----

---Inscrita al folio (126) ciento veinte y seis del
tomo (274) doscientos setenta y cuatro de Utuado,--
finca (11,027) once mil veinte y siete.-----

---CUARTO: El Requirente reconoce que ha sido-----
advertido por el Notario de las posibles sanciones-
a las que se expone de intentar o lograr anotar en-
el Registro de la Propiedad más de una propiedad---
como hogar seguro a favor de otra persona.-----

---El Notario también le advierte al Requirente que
incurrirá en delito grave de cuarto grado, toda---
persona que intente o logre inscribir en el-----
Registro de la Propiedad la protección del hogar---
seguro en más de una finca de su propiedad o-----
intente o logre inscribir a favor de otra persona--
la protección de hogar seguro, a la que ésta no----
tuviera derecho. Además, en los casos en que la---
persona se encuentre culpable de tal delito, éste--
no tendrá derecho a hogar seguro sobre ninguna de--
las propiedades objeto de su actuación ilegal.-----

---QUINTO: POR LA PRESENTE ACTA se solicita del----
Registrador de la Propiedad que consigne en la----
inscripción de la propiedad descrita anteriormente-
la correspondiente nota marginal sobre la-----
designación de la Propiedad como Hogar Seguro.-----

---SEXTO: Que según el artículo (13) trece de la---

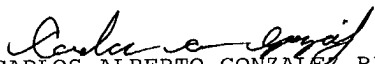
Ley (195) ciento noventa y cinco del año (2011) dos mil once, conocida como Ley del Derecho a la-----
Protección del Hogar Principal y el Hogar Familiar,
se exime a los otorgantes de todo derecho-----
arancelario, incluyendo sellos y comprobantes a la-
hora de presentarse ante el Registro de la-----
Propiedad, debiendo cancelar únicamente un sello de
Impuesto Notarial tanto en el Acta Matriz como en--
la copia Certificada.-----


-----LECTURA Y AUTORIZACION-----

---YO, el Notario, DOY FE de haber hecho al-----
Requiente las advertencias legales pertinentes a--
esta Acta y manifiesta que la ha leído y consiente-
a ellas, estampando sus iniciales en cada uno de---
los folios de esta Acta, firmándola ante Mi, sin---
solicitar la intervención de testigos cuyo derecho-
le advertí tenía, y YO el Notario, DOY FE de cuanto
más afirmo, refiero o relato en este instrumento---
público el cual firmo, signo, rubrico, y sello.-----

EAGR

g


CARLOS ALBERTO GONZALEZ RIVERA


JORGE RAFAEL COLLAZO SANCHEZ

